



# VALORISATION DES BERGES DE LA DORDOGNE

Réunion publique de présentation

Mardi 11 décembre 2018  
Argentat-sur-Dordogne

# Un **ENGAGEMENT** de l'équipe municipale

Des projets s'inscrivant dans les engagements de l'équipe municipale, consistant à renforcer le bien-vivre à Argentat-sur-Dordogne :

- par la réalisation d'investissements traditionnels :
  - \* voirie
  - \* éclairage public
  - \* écoles
  - \* soutien aux associations
  - \* ...
  
- par la réalisation d'investissements structurants :
  - \* réalisation du salon urbain
  - \* installation d'une nouvelle signalétique
  - \* et ...

# Un projet d'ensemble : LA VALORISATION DE LA BIODIVERSITÉ

Un projet d'ensemble s'inscrivant dans la valorisation et la promotion du paysage pittoresque de la Vallée :

- les Gravières
- les berges de la Dordogne



Un seul et même projet

Une participation communale dans ce projet d'envergure minimisée :

- 2,1 % du montant HT de l'opération (4 564 000 €)

# Frise chronologique

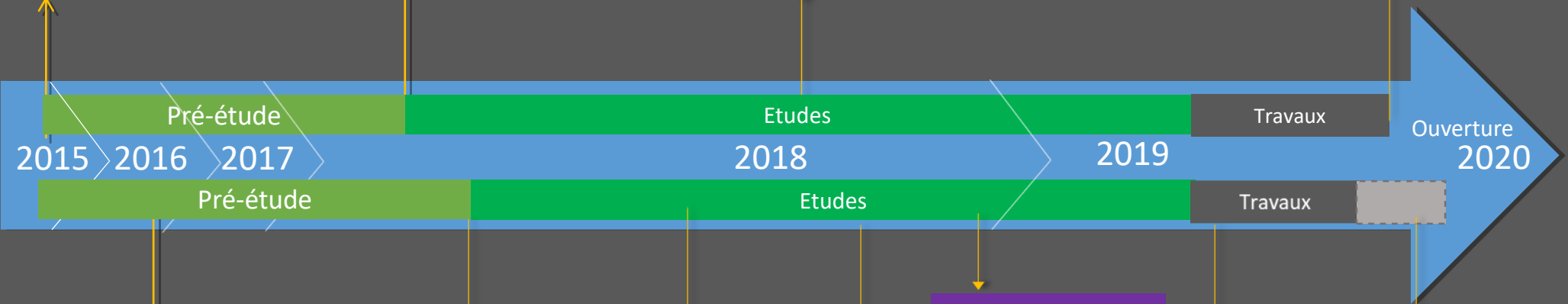
■ Département  
■ Commune

Jun : la commune propose que le site des gravières devienne un espace naturel sensible (ENS) et, de ce fait, que le projet soit porté par le Département

Mars : acquisition des gravières par le Conseil Départemental

Novembre : délibération du Conseil Départemental actant la création d'une réserve départementale de biodiversité sur le site des gravières

Mars 2020 : réception des travaux



Février : dépôt du dossier demande de subventions et adoption du plan de financement

Mai : validation du périmètre du projet de valorisation des berges par le Conseil municipal (à l'unanimité) et délégation du dossier de DUP à l'EPF

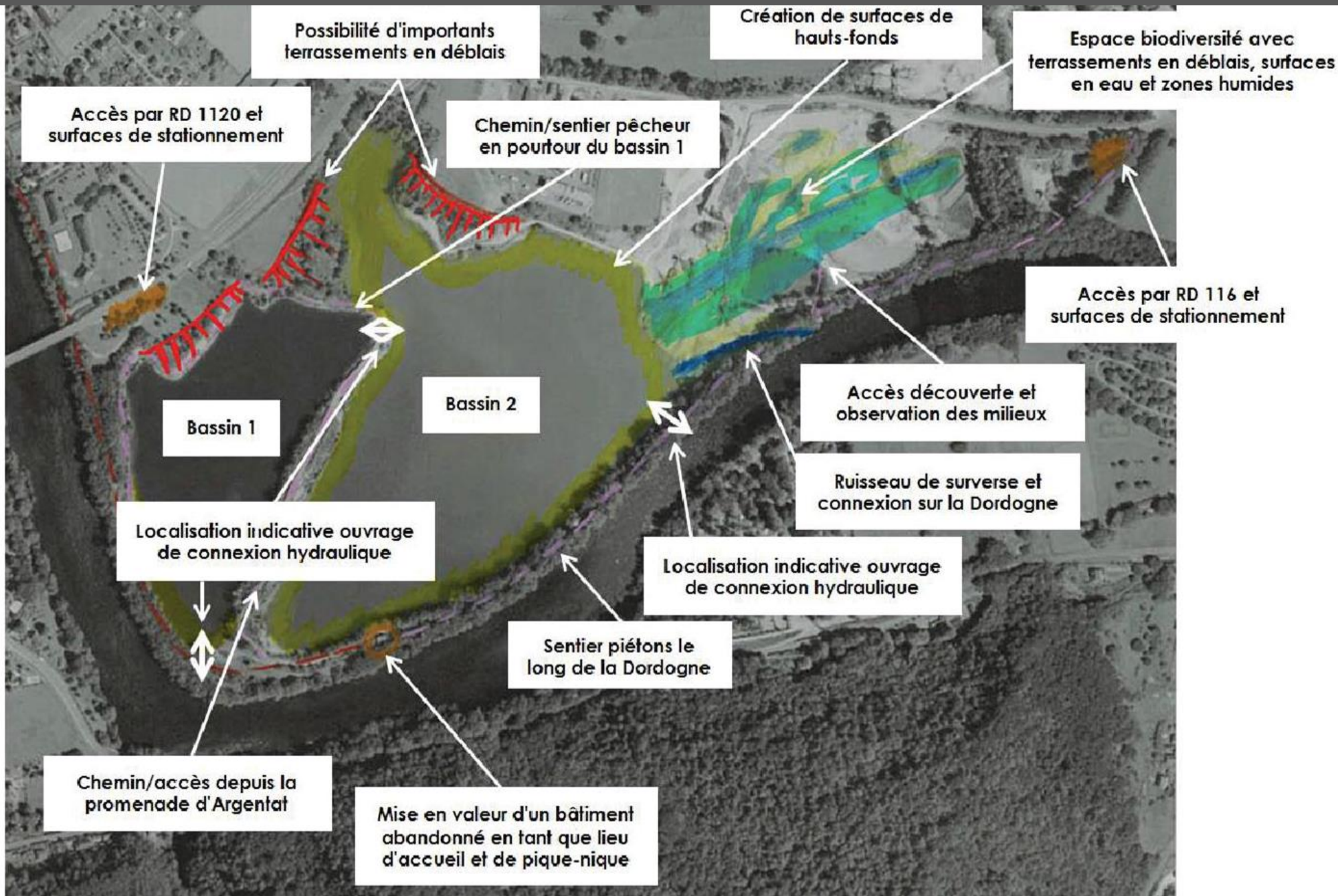
Juin : réunion de travail avec les services de l'Etat et EPIDOR afin de recueillir leurs prescriptions et leurs recommandations

Octobre : présentation du projet au Conseil municipal et aux représentants de l'association

Décembre : réunion publique

Octobre : réalisation de la passerelle

Travaux des chemins de berges après acquisitions foncières



# Valorisation des berges : **UNE VOLONTÉ ANCIENNE**

Dès 2008, une volonté inscrite dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune :

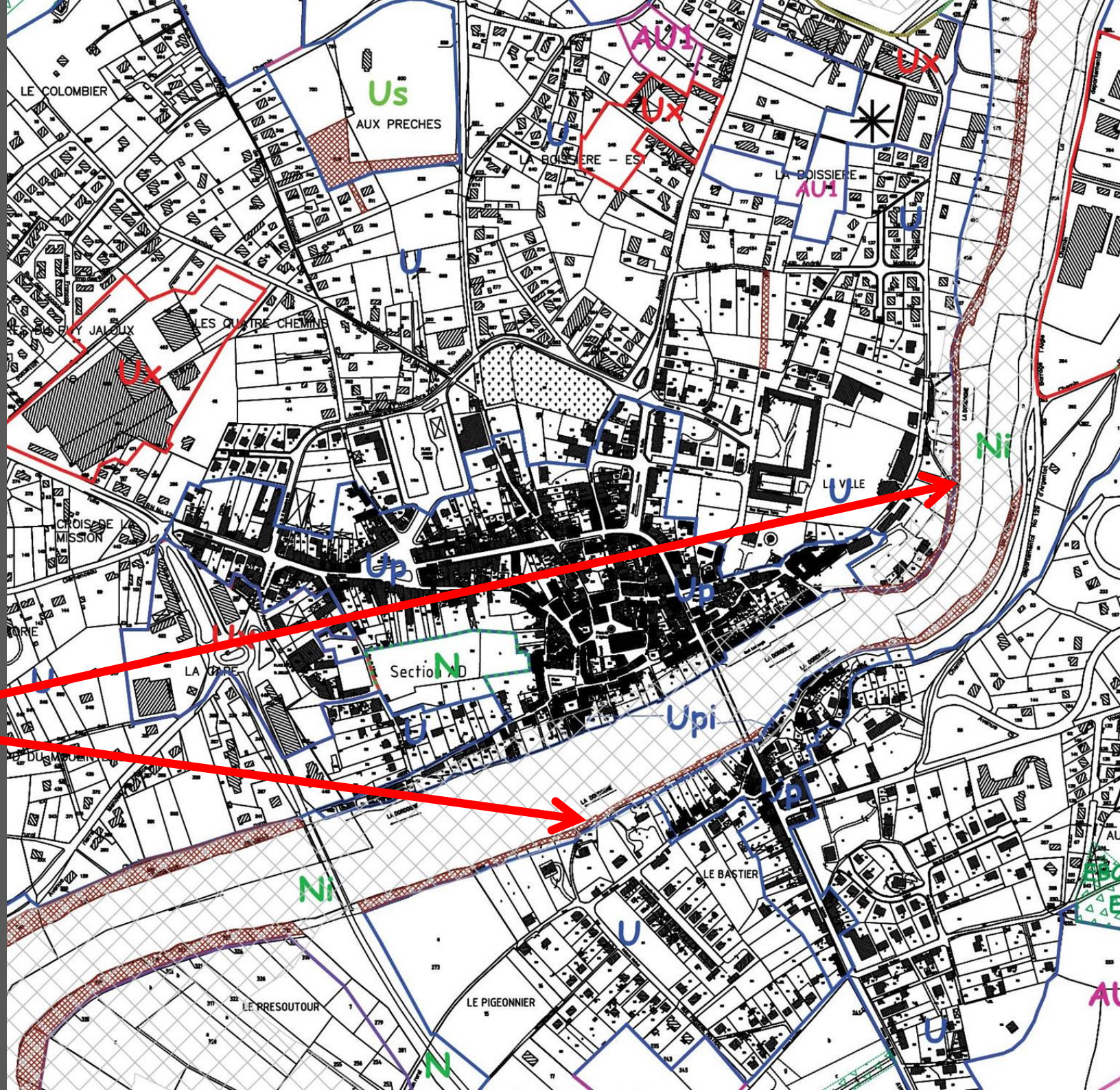
- Un projet matérialisé par un Emplacement Réservé.

*\* Définition d'un emplacement réservé : c'est une servitude dont la vocation est de geler une emprise délimitée dans le PLU en vue d'une affectation prédéterminée nécessitant la maîtrise foncière par la collectivité.*

*\* Objet de cet emplacement réservé : « Protection des berges, accès public, aménagement, extension et préservation des cheminements piétons existants pour tout public non motorisé ».*

- Une délibération d'approbation du PLU adopté à l'unanimité par le Conseil Municipal en 2008, qui s'est appuyée sur une enquête publique qui ne comportait aucune observation, ni contestation sur ce projet.

Emplacements réservés



# Valorisation des berges : **POURQUOI ?**

Attirer tous les usagers de la future réserve de biodiversité, du camping et du complexe M. Celles vers le Centre-Ville

Améliorer le confort du chemin de berges pour la promenade familiale





# Valorisation des berges

## QUELS FINANCEMENTS ?

### DÉPENSES

COÛT DE L'OPÉRATION : 580 000 €  
*Dont travaux* 511 000 €

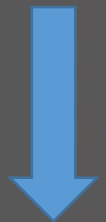
### OPÉRATION RÉALISÉE SUR PLUSIEURS EXERCICES

De 2016 à ce jour : 25 700 €  
2019 : 350 000 €  
2020-2021 : 204 300 €

### RECETTES

SUBVENTIONS :  
Europe : 100 000 €  
Région : 100 000 €  
Département : 100 000 €  
Etat : 164 000 €

Commune : 116 000 €



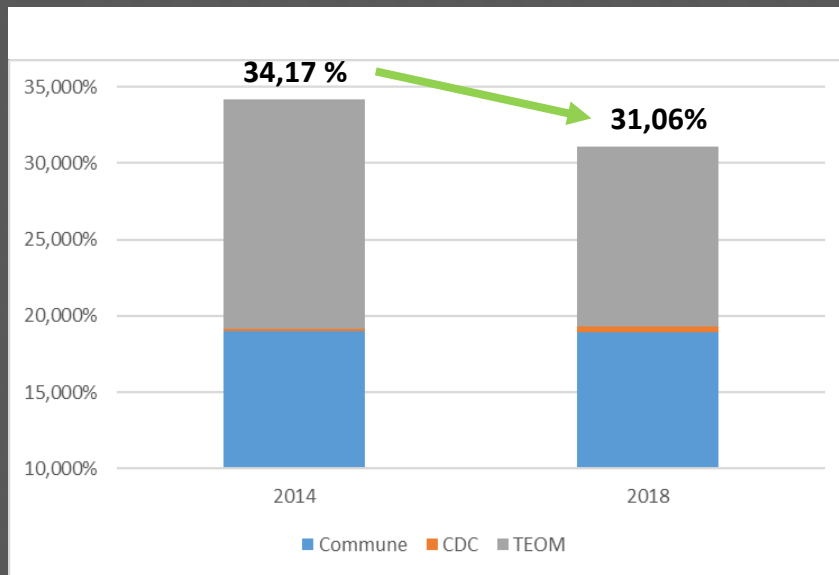
Projet financé à 80 %



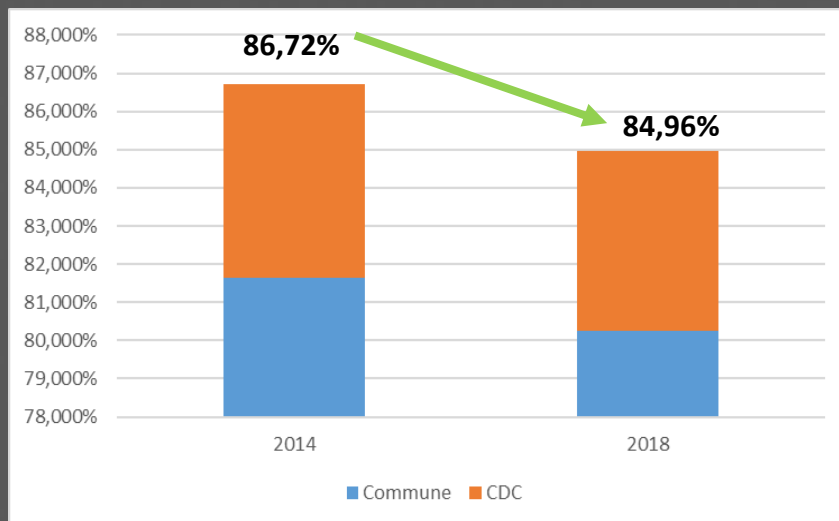


# Evolution de la fiscalité locale 2014-2018

## Foncier Bâti



## Foncier non Bâti



# Les principales dépenses communales depuis 2014

2014-2018	Montant € HT	Autofinancement Communal
Voirie	817 047,00 €	588 672,00 €
Soutien aux associations	564 411,32 €	564 411,32 €
Eclairage Public	205 442,00 €	159 760,00 €
Ecoles	208 909,71 €	141 579,71 €
<b>Salon urbain</b>	1 255 000,00 €	<b>555 700,00 €</b>
<b>Installation nouvelle signalétique</b>	78 390,00 €	<b>15 678,00 €</b>
<b>Valorisation des berges</b>	580 000,00 €	<b>116 000,00 €</b>