

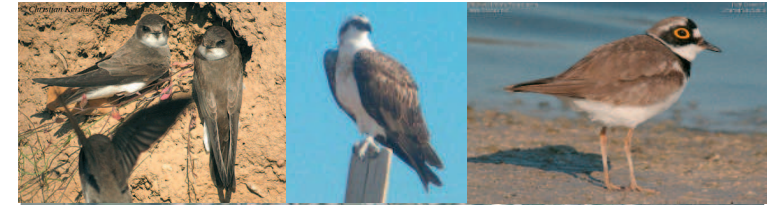
## UNE RICHESSE ECOLOGIQUE NOTABLE EN DEVENIR

### Constat:

- Même si le reprofilage des berges et la végétalisation devant lui être associé ont été partiellement réalisés, la diversité des natures de sols, les orientations offrent un potentiel attractif pour l'installation des espèces
- Les Gravières ont une vocation de halte migratoire et procurent des sites de nidification à de nombreuses espèces d'oiseaux
- Vallée de la Dordogne
- . ZNIEFF de type 2: 32 espèces déterminantes observées (dont 8 espèces d'oiseaux)
- . Site Natura 2000 ZCS: Vallée de la Dordogne sur l'ensemble de son cours et affluents. Insectes, Chauves-Souris, Loutre, Saumon
- . Arrêté de biotope: Saumon atlantique
- Gravières
- . Espèces observées: Hironde de rivage, Petit gravelot, Martin pêcheur,
- . Espèces potentielles: 8 espèces d'oiseaux (rapaces) ayant motivé le classement Natura 2000, Balbuzard pêcheur, Cigogne noire, Bruant des roseaux

### Enjeux:

- Travailler sur **l'alternance des profils de sols** permettant une diversité végétale favorisant l'installation de la faune
- **La fragilité du milieu doit être compatible avec l'appropriation du site par le public;** ce qui implique la création d'une nouvelle géographie



Prairies sèches

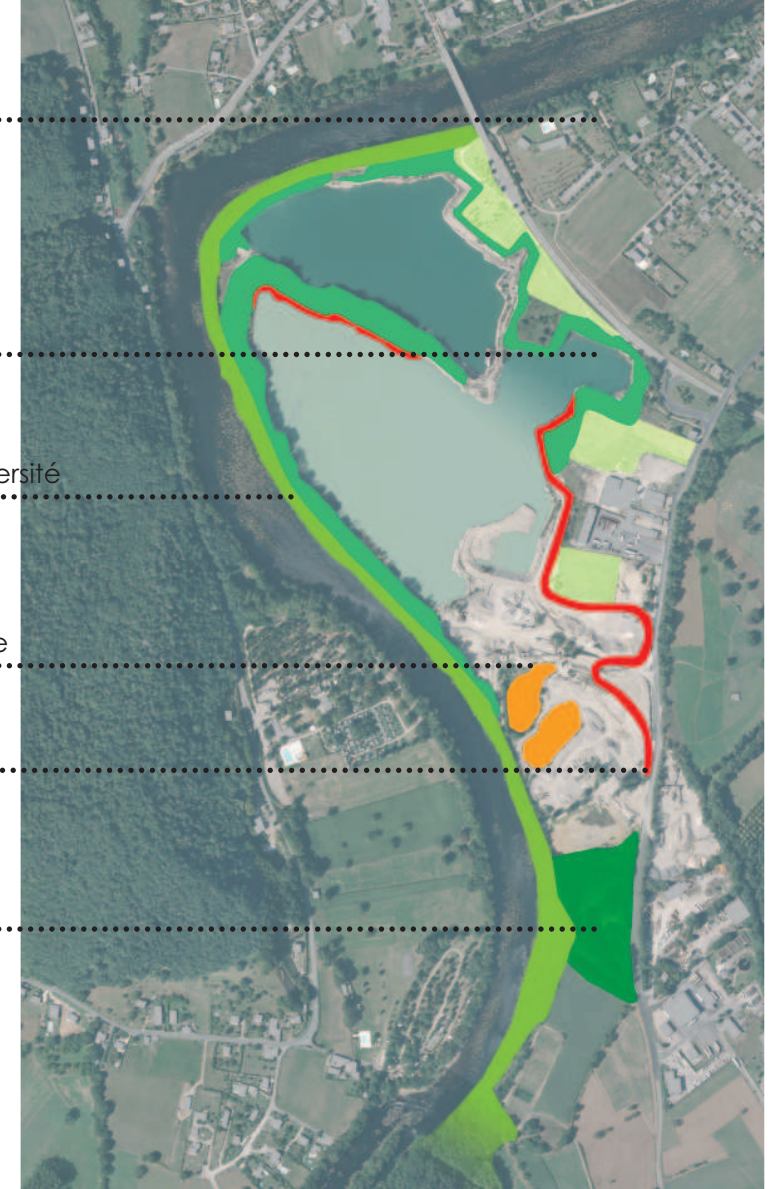
Rives internes pauvres en biodiversité

Rives externes présentant plus de biodiversité

Bassins offrant un potentiel flore et faune

Rives abruptes pouvant présenter un potentiel pour certaines espèces

Boisement en cours



Etat des lieux et potentiels faune/flore



Prairies sèches



Rives pouvant présenter un potentiel pour certaines espèces mais pauvreté végétale



Bassins offrant un potentiel flore et faune



Rives internes pauvres en biodiversité et rives externes plus riches

## 4/ QUALITÉS SPATIALES: HORIZONS ET POÉSIE

### Constat:

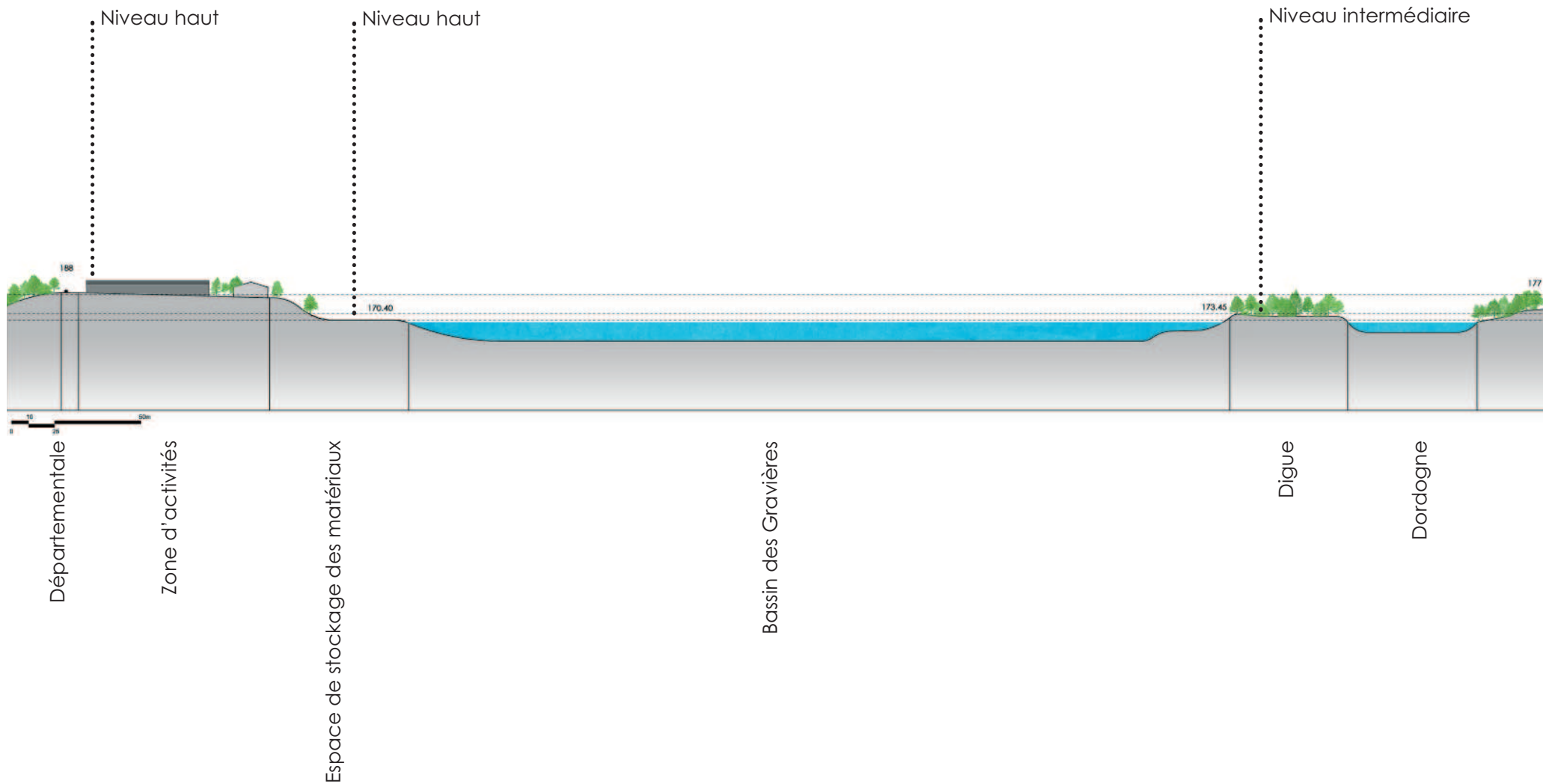
- Depuis les franges, de larges horizons ouverts offrent des vues dégagées sur les surfaces en eau, sur la ripisylve, sur l'église d'Argentat, sur les coteaux boisés
- Trois niveaux de référence se distinguent:
  - . Le niveau haut correspondant à celui de la Départementale et des parcelles en belvédères sur la Gravière
  - . Le niveau intermédiaire matérialisé par la digue de la Dordogne et la digue transversale
  - . Un niveau bas, plus près de l'eau qui correspond aux espaces de stockage actuels des matériaux, des bassins de décantation, des chemins techniques
- Une poésie du lieu se dégage mêlant les couleurs, les matières et textures, la lumière à travers l'eau et le ciel, les horizons affleurant, les natures

### Enjeux:

- **Amplifier les vues** et les diversifier à travers l'alternance des horizons proches et lointains. **Réversibilité du regard** en prenant en compte le Puy du Tour
- Travailler sur les trois niveaux de sols afin de clarifier le projet, **associé à la création de nouveaux milieux et l'installation des programmes**
- **Renforcer la poésie du lieu. Thématique de «Parcourir des natures»**







Coupe en travers présentant les différents niveaux de référence

# SURFACES



# HORIZONS







# POSITIONNEMENT

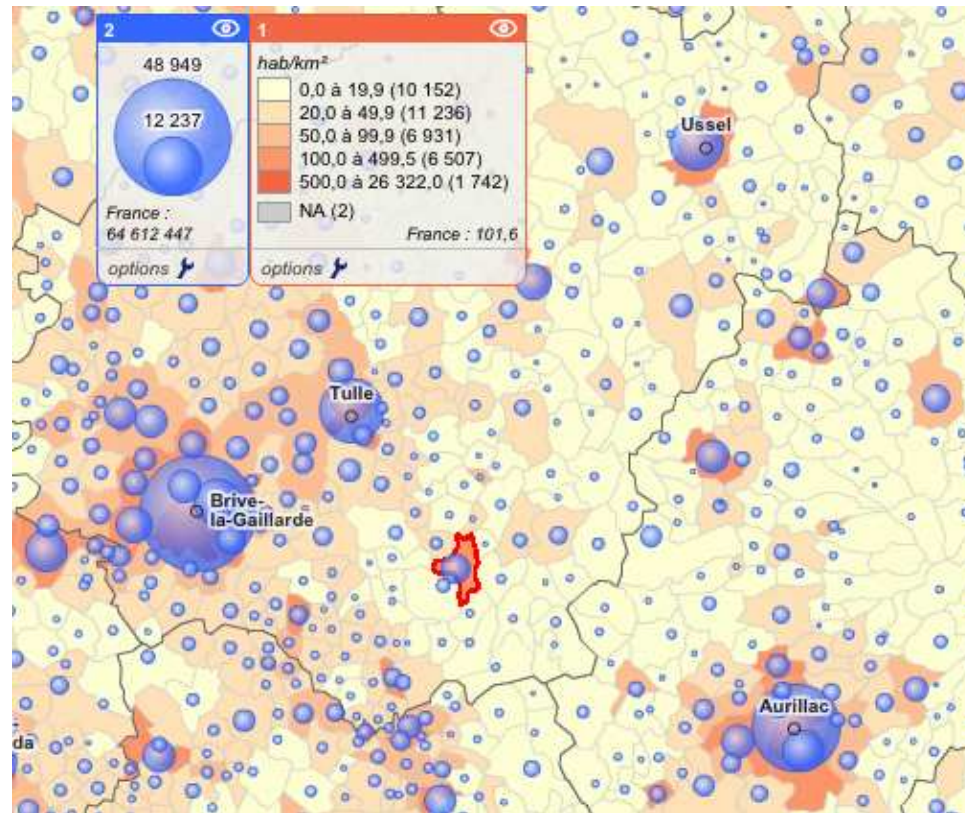
## TOURISTIQUE

La deuxième partie analyse le potentiel touristique à plusieurs échelles territoriales selon l'offre d'hébergement, touristique, d'activités...

# SITUATION GEOGRAPHIQUE

## L'environnement du territoire

- **Principal pôle urbain** du PVDC
- **Desserte contrastée**
- Proximité de **pôles urbains d'envergure moyenne** : Brive/Tulle, Aurillac
- Chalandise moyenne : **900.000** hab. à 1h30, **225.000** hab. à 45 min
- Population locale **vieillissante**
- Impact du tourisme : près d'**1 emploi salarié sur 10** en vallée de la Dordogne



Source : Géoclip, INSEE

**Un territoire rural mais des atouts touristiques à faire valoir**

# L'OFFRE D'HEBERGEMENT

## L'hébergement marchand

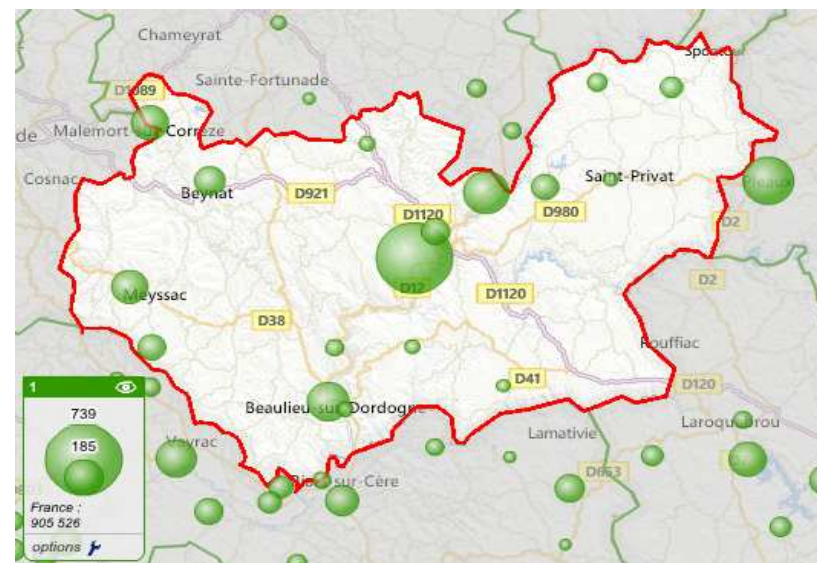
- PVDC : **474 établissements, 11.400 lits**
- **30%** de la capacité du département
- **33 campings : 60%** de la capacité marchande avec **6.800 lits**

(TO : **28,6%** en 2011)

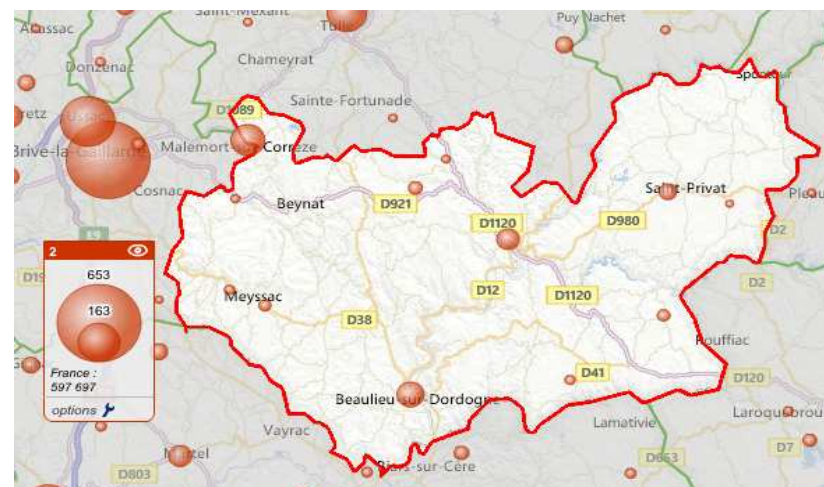
- **21 hôtels, 700 lits**

(TO : **37,4%** en 2010)

- Une **offre inégalement répartie** sur le territoire



Emplacements camping Pays



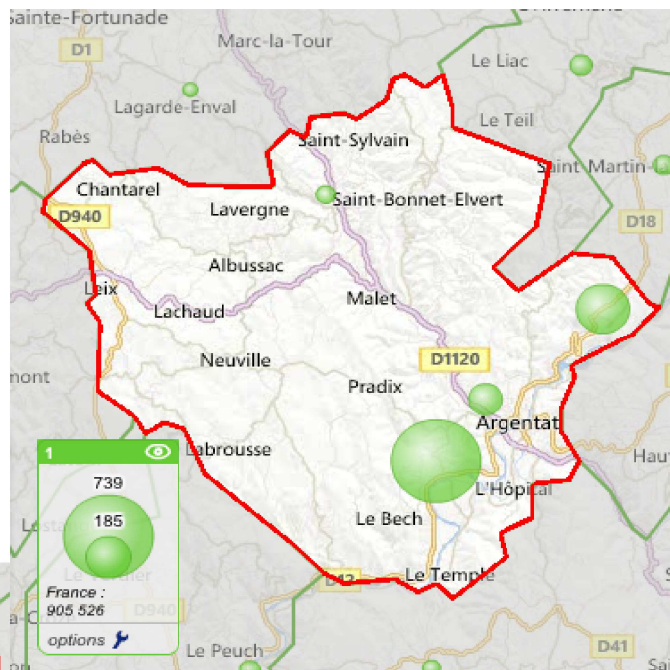
Chambres hôtelières Pays

**Des hébergements de qualité mais des performances contrastées**

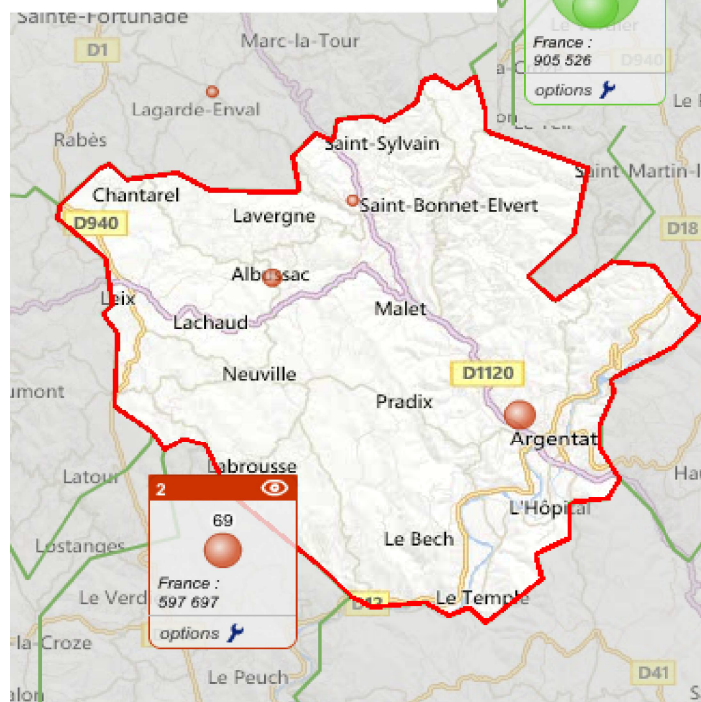
# L'OFFRE D'HEBERGEMENT

## L'hébergement marchand

- C.C. : **90 établissements, 4.000 lits**
  - **8 campings** (dont 1 sur la commune d'Argentat),  
**3.400 lits : 86%** de la capacité
  - **6 hôtels** (dont 3 Argentat),  
**150 lits**
  - **1 résidence de tourisme** :  
**255 lits**
- Argentat : **25 établissements, 775 lits**



Emplacements camping C.C.



Chambres hôtelières C.C.

**Une offre touristique développée mais parfois menacée**

# LA CLIENTELE TOURISTIQUE

## Le profil de la clientèle

### En PVDC :

- **80%** de la clientèle est française
- Les **néerlandais** sont les principaux touristes étrangers (camping)
- Forte fidélisation : **33%** des vacanciers sont déjà venus en Corrèze
- Satisfactions : **Nature**, qualité des hébergements, gastronomie
- Déceptions : Accès, prix des hébergements, animation et surtout **pratique des sports**

**Des insatisfactions à gommer par une offre de référence**

## L'OFFRE D'ACTIVITES

### Focus points de baignade – Corrèze

- Plus de **30 lieux** de baignade surveillés avec pratique des activités nautiques

**Rappel: les Gravières = 40 ha dont 20 ha d'eau**

- Principales bases de loisirs du département :

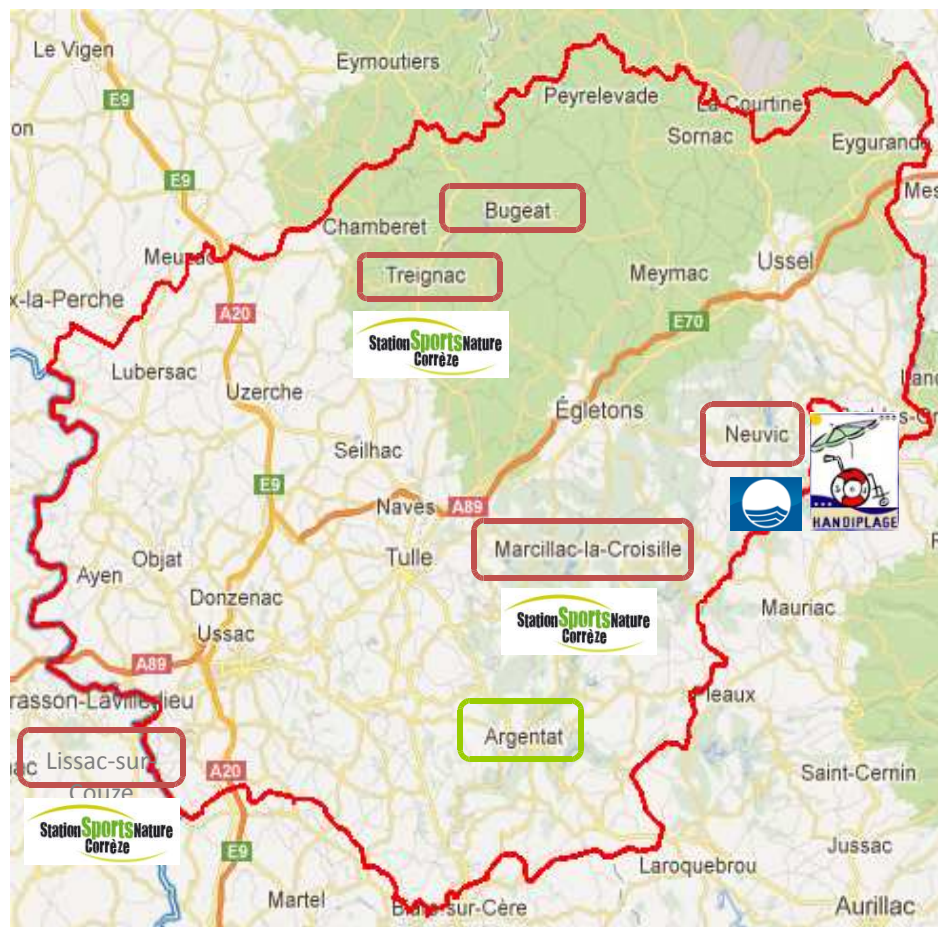
**A Argentat** : Retenue d'eau barrage du Sablier

▪ **A 35 min** d'Argentat :

- ✓ Lac de la Valette, Marcillac-la-Croisille : 230 ha.

▪ **A plus d'1h** d'Argentat :

- ✓ Lac de Triouzoune, Neuvic/Liginiac : 410 ha.
- ✓ Lac de Viam : 189 ha.
- ✓ Lac des Bariousses, Treignac : 99 ha.
- ✓ Lac du Causse Corrèzien, Lissac-sur-Couze : 84 ha.



**De très nombreux lacs et plans d'eau aménagés pour les loisirs**

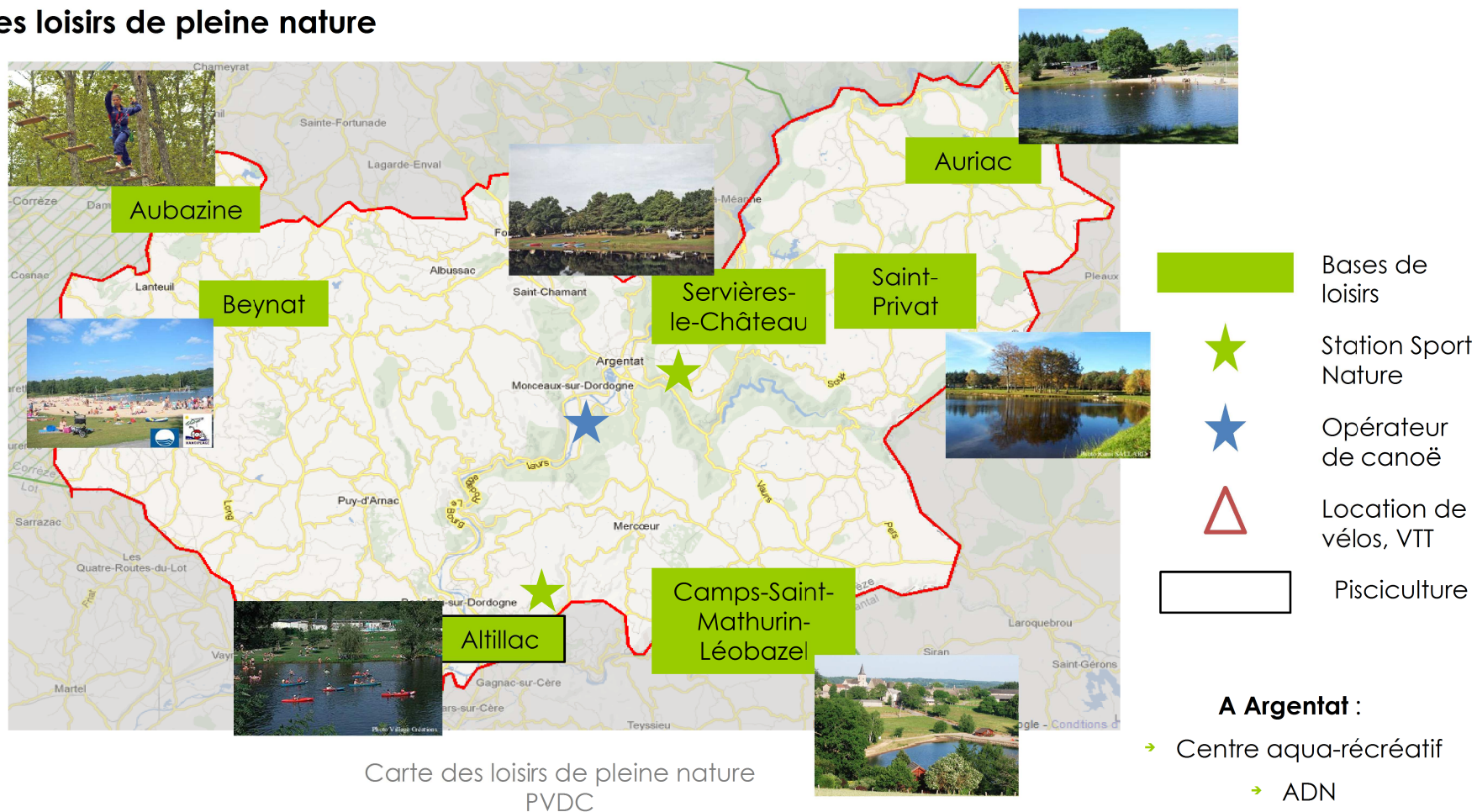
# L'OFFRE D'ACTIVITES

## Focus points de baignade – Corrèze

	Marcillac-la-Croisille	Neuvic	Ligniac	Bugeat	Treignac	Lissac-sur-Couze
	Baignade surveillée, pêche, ski-nautique, planche à voile, canoë-kayak,					
Activités nautiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Optimist,</li> <li>▪ Dériveur,</li> <li>▪ Catamaran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jet-ski,</li> <li>▪ Bateaux à pédales,</li> <li>▪ Balades en bateau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rafting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rando nautiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rafting,</li> <li>▪ Pédalo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Optimist,</li> <li>▪ Dériveur,</li> <li>▪ Surf-bike,</li> <li>▪ Aviron,</li> <li>▪ Pédalo</li> </ul>
Activités terrestres	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tir à l'arc,</li> <li>▪ VTT,</li> <li>▪ Parcours d'orientation,</li> <li>▪ Accrobranche avec tyrolienne au-dessus du lac,</li> <li>▪ Rando,</li> <li>▪ Jeux enfants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Location de vélos électriques,</li> <li>▪ Golfs ,</li> <li>▪ Jeux enfants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escalade,</li> <li>▪ VTT,</li> <li>▪ Parcours orientation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rando pédestres,</li> <li>▪ VTT, VTC,</li> <li>▪ Escalade,</li> <li>▪ Tir à l'arc,</li> <li>▪ Jeux enfants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rando,</li> <li>▪ VTT,</li> <li>▪ Mini-golf,</li> <li>▪ Jeux enfants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VTT,</li> <li>▪ Golf,</li> <li>▪ Jeux enfants</li> </ul>

# L'OFFRE D'ACTIVITES

## Les loisirs de pleine nature



Une offre importante mais relativement standardisée



# L'OFFRE D'ACTIVITES

## Les loisirs de pleine nature

	Beynat	Aubazine	Auriac	Alillac*	Servières-le-Château	St-Privat*	Camps-St-Mathurin-Léobazel	Total
Baignade								<b>7</b>
Pêche								<b>5</b>
Canoë-kayak								<b>4</b>
Jeux enfants								<b>4</b>
VTT, VTC								<b>4</b>
Pédalo								<b>3</b>
Plongeoir								<b>1</b>
Toboggan								<b>1</b>
Parcours sportif								<b>1</b>
Beach volley								<b>1</b>
Golf/mini-golf								<b>1</b>

\* : baignade non surveillée

# SYNTHESE

## En résumé

- Une **accessibilité contrastée**
- Une zone de **chalandise moyenne**
- Une offre touristique qui doit **évoluer et se diversifier**
- Des **atouts naturels** reconnus et attractifs
- Une **déception** des clients envers l'**offre sportive** de nature
- Une **concurrence locale et départementale** non négligeable

**Une exigence : se différencier**